

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Renhe Commercial Holdings Company Limited

### 人和商業控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1387)

#### 截至二零一七年十二月三十一日止年度全年業績公佈

人和商業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核合併業績，連同上一財政年度之比較數字如下：

#### 合併損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
持續經營業務			
收入	2	<b>988,112</b>	1,001,765
毛利		<b>988,112</b>	1,001,765
其他收入	3	<b>93,495</b>	127,409
行政費用		<b>(536,524)</b>	(490,488)
其他經營費用		<b>(604,265)</b>	(591,135)
持續經營業務的經營(虧損) 溢利		<b>(59,182)</b>	47,551
融資收入		<b>28,490</b>	7,124
融資費用		<b>(2,394)</b>	(26,126)
融資收入 (費用)淨額	5	<b>26,096</b>	(19,002)

合併損益表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
持續經營業務的稅前(虧損) 溢利	4	(33,086)	28,549
所得稅	6	(93,964)	(116,827)
年度持續經營業務虧損		(127,050)	(88,278)
終止經營業務			
終止經營業務的稅後虧損	7	-	(14,513,350)
年度虧損		(127,050)	(14,601,628)
以下各方應佔部分：			
本公司權益股東		(127,050)	(14,583,909)
非控股權益		-	(17,719)
年度虧損		(127,050)	(14,601,628)
以下各方應佔虧損：			
本公司權益股東			
— 持續經營業務		(127,050)	(88,278)
— 終止經營業務	7	-	(14,495,631)
年度虧損		(127,050)	(14,583,909)
非控股權益			
— 終止經營業務	7	-	(17,719)
年度虧損		(127,050)	(14,601,628)
每股基本及攤薄虧損(人民幣分)	9	(0.29)	(33.17)
持續經營業務		(0.29)	(0.20)
終止經營業務		-	(32.97)

合併損益及其他全面收益表  
截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
年度虧損	(127,050)	(14,601,628)
年度其他全面收益 (扣除稅項及經重新分類調整後):		
將會重新分類至損益的項目:		
換算境外業務的財務報表的匯兌差額	<u>98,742</u>	<u>(46,327)</u>
年度全面收益總額	<u>(28,308)</u>	<u>(14,647,955)</u>
以下各方應佔部分:		
本公司權益股東	(28,308)	(14,630,236)
非控股權益	<u>-</u>	<u>(17,719)</u>
年度全面收益總額	<u>(28,308)</u>	<u>(14,647,955)</u>
年度全面收益總額:		
持續經營業務	(28,308)	61,098
終止經營業務	<u>-</u>	<u>(14,709,053)</u>
年度全面收益總額	<u>(28,308)</u>	<u>(14,647,955)</u>

# 合併財務狀況表

二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元
非流動資產			
物業和設備		681,420	683,893
無形資產	10	5,709,390	6,034,550
商譽	11	386,380	386,380
其他資產		-	21,682
<b>非流動資產總額</b>		<b>6,777,190</b>	<b>7,126,505</b>
流動資產			
存貨		44,432	46,538
應收賬款和其他應收款	12	764,656	1,852,670
銀行結餘和庫存現金		1,222,118	1,464,956
<b>流動資產總額</b>		<b>2,031,206</b>	<b>3,364,164</b>
流動負債			
應付賬款和其他應付款	13	401,502	1,969,737
本期稅項		41,585	50,262
<b>流動負債總額</b>		<b>443,087</b>	<b>2,019,999</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,588,119</b>	<b>1,344,165</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>8,365,309</b>	<b>8,470,670</b>
非流動負債			
遞延稅項負債		1,424,400	1,505,484
預收款項		4,031	-
<b>非流動負債總額</b>		<b>1,428,431</b>	<b>1,505,484</b>
<b>資產淨值</b>		<b>6,936,878</b>	<b>6,965,186</b>
資本和儲備			
股本	14	366,604	366,604
儲備		6,570,274	6,598,582
本公司權益股東應佔權益總額		6,936,878	6,965,186
非控股權益		-	-
<b>權益總額</b>		<b>6,936,878</b>	<b>6,965,186</b>

附註：

## 1. 合規聲明

本財務報表是按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)發出的《國際財務報告準則》(「《國際財務報告準則》」)和詮釋及香港《公司條例》適用的披露規定編制。本財務報表還符合《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)中適用的披露要求。

國際會計準則委員會頒佈了若干新訂和經修訂的《國際財務報告準則》。這些準則在本集團和本公司當前的會計期間開始生效或可供提前採用。在與本集團有關的範圍內初始應用這些新訂和經修訂的準則所引致當前和以往會計期間的會計政策變更，已於本財務報表內反映並列示如下。

### 會計政策的修訂

國際會計準則理事會頒佈了數項經修訂的《國際財務報告準則》。這些修訂在本集團的當前會計期間首次生效，不會影響本集團的會計政策。本集團已於附註銀行結餘和庫存現金中作出額外披露以符合《國際會計準則》第7號修訂—「現金流量表：披露計劃」的新的披露要求。該修訂要求實體作出披露，使財務報表使用者能夠評估融資活動所帶來的負債變動，包括現金流量變動和非現金變動。

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 2. 收入和分部報告

### (a) 持續經營業務收入

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
經營租賃	249,171	243,473
佣金收入	738,941	758,292
	<u>988,112</u>	<u>1,001,765</u>

本集團的客戶基礎多元化，年內並無任何單一客戶與本集團的交易佔本集團收入10%以上(二零一六年：無)。

### (b) 分部報告

於二零一六年七月處置商場分部(見附註7)，本集團透過業務綫管理業務，業務綫可分為購物商場開發、租賃和管理以及農產品批發市場營運。經處置後，持續經營業務的分部損益、資產和負債為農產品批發市場分部這個單一經營分部的數字。

本集團所有業務均位於中華人民共和國(「中國」)，因此無須呈報區域分部報告。

### 3. 持續經營業務的其他收入

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
市場服務費收入		117,701	126,606
出售物業和設備(虧損) 收益		(3,501)	148
政府補助		893	466
出售附屬公司虧損	(i)	(21,629)	-
其他		31	189
		<u>93,495</u>	<u>127,409</u>

- (i) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團清算了160家海外附屬公司，該等附屬公司主要為在中國多個城市開發地下商場項目而成立，但多年來一直處於閒置狀態。相關的滙兌儲備人民幣9,847,000元已於清盤時重新分類至損益。

於二零一七年十二月，本集團以對價港幣3,000,000元向第三方出售其持有的一家附屬公司100%的權益，確認虧損人民幣11,782,000元，相當於該對價與於處置日該附屬公司資產淨值之間的差額。

### 4. 持續經營業務的稅前(虧損) 溢利

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
折舊		46,752	45,174
攤銷	10	324,333	324,333
廣告費用		20,611	2,364
修理和維護		18,520	20,693
公用事業費用		36,453	39,676
經營租賃費用		132,256	136,769
核數師酬金		7,039	5,859

## 5. 融資收入 (費用)淨額

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
融資收入		
— 銀行存款的利息收入	4,178	7,124
— 對第三方貸款的利息收入	24,312	-
	<u>28,490</u>	<u>7,124</u>
融資費用		
— 付息借款的利息	-	(19,068)
— 外匯虧損淨額	(1,838)	(5,979)
— 銀行手續費及其他	(556)	(1,079)
	<u>(2,394)</u>	<u>(26,126)</u>
	<u>26,096</u>	<u>(19,002)</u>

## 6. 持續經營業務的所得稅

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
本期稅項		
中國企業所得稅		
本年度準備	174,555	197,659
以往年度準備不足	493	252
	<u>175,048</u>	<u>197,911</u>
遞延稅項		
暫時性差異的撥回和產生	(81,084)	(81,084)
	<u>93,964</u>	<u>116,827</u>

- (i) 根據《中華人民共和國企業所得稅法》，自二零零八年一月一日起，本集團於中國境內的附屬公司適用的法定所得稅稅率為25%(二零一六年：25%)。
- (ii) 根據開曼群島和英屬維爾京群島的法規，本集團無須計繳開曼群島和英屬維爾京群島的任何所得稅。
- (iii) 由於本集團並無在本年度賺取任何須計繳香港利得稅的收入，故沒有預提香港利得稅準備。

## 7. 終止經營業務

於二零一六年度，本公司就出售其購物商場分部訂立了銷售協議，當中包括23個已落成購物商場、11個在建購物商場和10個正在規劃並已取得建築許可的購物商場(統稱「出售組合」)。銷售協議中擬出售的項目已獲本公司獨立股東於二零一六年五月十八日召開的特別股東大會通過。因此，截至二零一六年六月三十日，完成出售事項的法律障礙均已消除，雙方已符合銷售協議的大部分條件。截至二零一六年六月三十日，本公司已確認出售虧損準備人民幣13,726,610,000元。出售事項已於二零一六年七月八日完成，由本公司控股股東以人民幣65億元的對價收購出售組合。

### (a) 終止經營業務的業績

	二零一六年 人民幣千元
收入	239,313
銷售成本	<u>-</u>
毛利	239,313
其他收入	64,042
行政費用	(84,601)
其他經營費用	(103,490)
投資物業評估減值淨額	<u>(763,085)</u>
經營虧損	<u>(647,821)</u>
融資收入	5,632
融資費用	<u>(284,746)</u>
融資費用淨額	<u>(279,114)</u>
稅前虧損	(926,935)
所得稅	<u>140,195</u>
本年度終止經營業務的稅後經營虧損淨額	(786,740)
出售終止經營業務虧損	<u>(13,726,610)</u>
終止經營業務的稅後虧損	<u>(14,513,350)</u>
以下各方應佔終止經營業務虧損：	
本公司權益股東	(14,495,631)
非控股權益	<u>(17,719)</u>
本年度終止經營業務虧損	<u>(14,513,350)</u>



(b) 其他項目

二零一六年  
人民幣千元

折舊	2,800
廣告費用	6,992
修理和維護	32,869
公用事業費用	21,219
經營租賃費用	4,966
核數師酬金	
— 審核服務	3,741
— 稅務服務	78

8. 股息

(i) 本年度應付本公司權益股東的股息

本公司董事沒有建議派發截至二零一七年十二月三十一日止年度末期股息(二零一六年：無)。

(ii) 屬於上一財政年度，並於本年度核准和派發的應付本公司權益股東的股息

本公司董事於本年度沒有核准或派發屬於上一財政年度的股息(二零一六年：無)。

9. 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損是按照本公司普通股權益股東的應佔虧損人民幣127,050,000元(二零一六年：虧損人民幣14,583,909,000元)以及於報告期內已發行普通股的加權平均數43,966,100,000股(二零一六年：43,966,100,000股普通股)計算。

在截至二零一七年和二零一六年十二月三十一日止年度，每股攤薄虧損的計算基礎與每股基本虧損相同。

用於計算每股基本及攤薄虧損的本公司普通股股東應佔虧損如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
持續經營業務	(127,050)	(88,278)
終止經營業務	-	(14,495,631)
普通股股東應佔虧損	<u>(127,050)</u>	<u>(14,583,909)</u>

## 10. 無形資產

	優惠的定期 租賃合約 附註(i) 人民幣千元	其他 人民幣千元	總額 人民幣千元
成本：			
於二零一六年一月一日	6,486,667	11,813	6,498,480
匯兌儲備	-	800	800
於二零一六年十二月三十一日	6,486,667	12,613	6,499,280
於二零一七年一月一日	6,486,667	12,613	6,499,280
匯兌儲備	-	(827)	(827)
於二零一七年十二月三十一日	<b>6,486,667</b>	<b>11,786</b>	<b>6,498,453</b>
累計攤銷：			
於二零一六年一月一日	(140,397)	-	(140,397)
本年度攤銷	(324,333)	-	(324,333)
於二零一六年十二月三十一日	(464,730)	-	(464,730)
於二零一七年一月一日	(464,730)	-	(464,730)
本年度攤銷	(324,333)	-	(324,333)
於二零一七年十二月三十一日	<b>(789,063)</b>	-	<b>(789,063)</b>
賬面淨值：			
於二零一六年十二月三十一日	6,021,937	12,613	6,034,550
於二零一七年十二月三十一日	<b>5,697,604</b>	<b>11,786</b>	<b>5,709,390</b>

本年度攤銷數額已計入合併損益表內的「其他經營費用」項下。

- (i) 關於二零一五年七月進行的收購項目，本集團(作為承租方)與農產品批發市場所有者(作為出租方)訂立了為期20年的租賃協議，據此，擬付的租金低於市場租金的公允價值。於二零一五年七月二十七日(收購日)，本集團按公允價值將優惠的定期租賃協議確認為無形資產，金額為人民幣6,486,667,000元。該金額已按直線法在租賃協議的合約期內攤銷。本年度攤銷金額人民幣324,333,000元(二零一六年：人民幣324,333,000元)已計入合併損益表內的「其他經營費用」項下。

## 11. 商譽

人民幣千元

成本：

於二零一六年一月一日	1,883,122
出售終止經營業務	(363,792)

於二零一六年十二月三十一日和二零一七年十二月三十一日 1,519,330

累計減值虧損：

於二零一六年一月一日、二零一六年十二月三十一日和 二零一七年十二月三十一日	(1,132,950)
--	-------------

賬面金額：

於二零一六年十二月三十一日	386,380
---------------	---------

於二零一七年十二月三十一日 386,380

為數人民幣386,380,000元的商譽與收購農產品批發市場有關，該交易已於二零一五年七月二十七日完成。所收購業務被確認為一個現金產出單元，該現金產出單元的可收回數額是根據使用價值計算而釐定。這些計算方法使用現金流量預測(基於經管理層批准的財務預算)，共涵蓋10年。由於農產品批發市場營運穩定，可按管理層的最佳估計預測，因此採用較長的預測期。超出10年期的現金流量按估計加權平均增長率2.5%推斷，此做法與行業報告進行預測的方法一致。現金流量以折現率15.44%折現。所用折現率是能反映特定業務風險的稅前折現率。

## 12. 應收賬款和其他應收款

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收購按金	(ii)	-	400,000
應收關聯方款項		9,190	1,400,060
向第三方貸款	(iii)	687,920	-
其他		67,546	52,610
		<u>764,656</u>	<u>1,852,670</u>
減：呆賬準備	(i)	-	-
		<u>764,656</u>	<u>1,852,670</u>

(i) 應收賬款減值

應收賬款的減值虧損會採用準備賬來記錄，除非本集團認為收回的可能性極低，則會直接沖銷應收賬款。

呆賬準備的變動如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於一月一日	-	157,537
出售終止經營業務	-	(157,537)
已確認減值損失	-	-
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>

(ii) 收購按金

截至二零一六年十二月三十一日的餘額為在中國收購新項目的按金。截至二零一七年十二月三十一日該等收購項目仍未實現，本集團已獲退還有關按金。

(iii) 向第三方貸款

每筆應收第三方貸款本金介乎港幣200百萬元至港幣400百萬元不等並無抵押，按固定年利率6%計息。於二零一七年十二月三十一日，未償還結餘為人民幣688百萬元，並且於二零一八年三月中旬，本集團已悉數收回該筆款項。

### 13. 應付賬款和其他應付款

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
預收款項		<b>162,786</b>	141,639
應付建築工程款項	(i)	<b>74,483</b>	83,543
其他應付稅項		<b>6,456</b>	6,854
按金	(ii)	<b>121,934</b>	133,253
應付關聯方		<b>3,760</b>	1,560,243
應付薪金及福利費用		<b>23,947</b>	17,801
應付專業服務費用		<b>3,800</b>	12,061
其他		<b>4,336</b>	14,343
		<u><b>401,502</b></u>	<u>1,969,737</u>

(i) 應付建築工程款項於年終的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於1年內到期或須於接獲通知時償還	<u><b>74,483</b></u>	<u>83,543</u>

(ii) 按金主要是指租戶為享有在經營租賃合約期滿時續租的特權而支付的按金，以及本集團為方便在農產品批發市場使用交易結算系統的付款流程而向客戶收取的按金。

## 14. 股本

	二零一七年		二零一六年	
	股數 千股	人民幣千元	股數 千股	人民幣千元
法定股本：				
每股面值港幣0.01元的普通股	<u>80,000,000</u>		<u>80,000,000</u>	
已發行及繳足股本：				
於一月一日 十二月三十一日	<u>43,966,100</u>	<u>366,604</u>	<u>43,966,100</u>	<u>366,604</u>

## 15. 外幣風險

由於人民幣不可自由換算為其他外幣，所有涉及人民幣的外匯交易必須通過中國人民銀行(「央行」)或其他法定機構進行外匯買賣。外匯交易所採用的匯率為央行所公布的匯率，該匯率可能受非特定貨幣籃子的有限制浮動匯率所限。

外幣付款(包括中國境外收益的匯款)均受外幣的可用性(取決於本集團列示收益的外幣單位)所限，或必須附有政府批文並通過央行進行。

本集團所有人民幣現金和銀行結餘均存放於中國境內的銀行。人民幣不可自由兌換，把資金匯至海外須受到中國政府所制定的匯兌限制所規管。

本集團所有賺取收入的業務均以人民幣交易。本集團以中國附屬公司的功能貨幣(人民幣)和海外集團實體的功能貨幣(港幣)以外的貨幣為單位進行的融資交易均須承擔外幣風險。不論人民幣和港幣對外幣出現減值還是升值，都會影響本集團的業績。本集團並無對其外幣風險進行對沖。

下表詳載了並非以本集團相關功能貨幣為單位的已確認資產或負債。

	外幣風險(以人民幣列示)					
	2017年			2016年		
	美元 人民幣千元	港幣 人民幣千元	人民幣 人民幣千元	美元 人民幣千元	港幣 人民幣千元	人民幣 人民幣千元
銀行結餘和庫存現金	<u>32,084</u>	<u>167</u>	<u>547</u>	<u>38,822</u>	<u>206</u>	<u>943</u>
已確認資產和負債 所產生的風險淨額	<u>32,084</u>	<u>167</u>	<u>547</u>	<u>38,822</u>	<u>206</u>	<u>943</u>

下表列示了本集團的稅後溢利於結算日因本集團須承受重大風險的外幣匯率可能合理地出現的變動而產生的估計變動。這項分析假設所有其他變量(特別是利率)維持不變。

	2017年		2016年	
	外幣匯率 增加(減少)	稅後溢利 增加(減少) (人民幣千元)	外幣匯率 增加(減少)	稅後溢利 增加(減少) (人民幣千元)
港幣—美元	0.4% (0.4%)	(17) 17	0.4% (0.4%)	(19) 19
港幣—人民幣	5% (5%)	(27) 27	5% (5%)	(47) 47
人民幣—港幣 美元	5% (5%)	(1,051) 1,051	5% (5%)	(1,265) 1,265

鑒於目前市況波動，本集團所估計的合理可能變動是基於本集團根據過往資料及未來經濟狀況預測作出的最佳估計。外幣匯率的實際變動可能與本集團的估計不同。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

在2017年全年度，集團的主要業務跟去年一樣，在中國6個城市經營7個農產品批發市場。

7個農產品批發市場概要如下：

農產品批發市場	地點	建築面積 (平方米)	2017年 收入 人民幣 百萬元
中國壽光農產品物流園	山東省壽光市	537,003	137.9
哈爾濱哈達農產品市場	黑龍江省哈爾濱市	185,035	304.5
瀋陽壽光地利農副產品 市場	遼寧省瀋陽市	235,123 (附註2)	253.4
齊齊哈爾哈達農產品 市場	黑龍江省齊齊哈爾市	49,106 (附註3)	77.0
哈爾濱友誼農產品市場	黑龍江省哈爾濱市	17,952 (附註4)	21.9
牡丹江國際農產品 物流園	黑龍江省牡丹江市	116,758	44.0
貴陽農產品物流園	貴州省貴陽市	173,620	149.4
合計		<u>1,314,597</u>	<u>988.1</u>

附註：

1. 相關市場的土地及房產並不由本集團所擁有。除了下述註釋內標明，所有上述土地及房產均根據由收購之賣方及集團簽署的租賃框架協議(「《租賃框架協議》」)項下，由相關土地及房產擁有人(本集團控股股東所控制的實體)租賃予集團作為經營該等市場之用。根據《租賃框架協議》，由二零一五年七月二十七日起至二零一八年十二月三十一日止，上述所有土地及房產之每年租金為人民幣100百萬元，不包括營運開支、物業稅及其他支銷在內。
2. 在總建築面積約235,123平方米，其中約149,931平方米是租自集團控股股東的關聯方，約85,192平方米則租自獨立第三方。
3. 在總建築面積約49,106平方米，其中約40,175平方米是租自集團控股股東的關聯方，約8,931平方米則租自獨立第三方。
4. 在總建築面積約17,952平方米中，其中約15,552平方米是租自集團控股股東的關聯方，約2,400平方米則租自獨立第三方。

## 財務回顧

於二零一六年七月八日，本集團完成出售全部23個已落成購物商場、11個在建購物商場及10個規劃中購物商場。故此，全部有關購物商場業務的經營運作界定為終止經營業務，而有關農產品業務的經營運作則界定為持續經營業務。

### 收入

我們的收入主要來自佣金收入，其主要按交易金額或產品重量向交易商收取佣金。我們亦透過出租我們市場上的倉庫、冰庫及其他設施協助交易商存儲及包裝產品，及透過向交易商出租我們在現場的住房及汽車旅館賺取租金收入。

截至二零一七年十二月三十一日止，本集團錄得綜合收入約人民幣988.1百萬元(二零一六年：人民幣1,001.8百萬元)，較去年同期下跌約1.4%。租金收入由去年同期的人民幣243.5百萬元增加2.3%至本期間的人民幣249.2百萬元。然而，佣金收入由去年同期的人民幣758.3百萬元下跌2.6%至本期間的人民幣738.9百萬元。

佣金收入減少主要由於蔬菜價格波動及市場競爭加大所致，而租金收入相對穩定。

	2017年 人民幣 百萬元	2016年 人民幣 百萬元	變動 人民幣 百萬元	變動 %
佣金收入	738.9	758.3	(19.4)	(2.6)
租金收入	249.2	243.5	5.7	2.3
總計	<u>988.1</u>	<u>1,001.8</u>	<u>(13.7)</u>	<u>(1.4)</u>



按各農產品批發市場分析：

	附註	2017年 人民幣 百萬元	2016年 人民幣 百萬元	變動 人民幣 百萬元	變動 %
中國壽光					
農產品物流園	<i>i</i>	<b>137.9</b>	161.8	(23.9)	(14.8)
哈爾濱哈達					
農產品市場		<b>304.5</b>	318.0	(13.5)	(4.2)
瀋陽壽光地利					
農副產品市場	<i>ii</i>	<b>253.4</b>	230.7	22.7	9.8
齊齊哈爾哈達					
農產品市場		<b>77.0</b>	75.2	1.8	2.4
哈爾濱友誼					
農產品市場		<b>21.9</b>	22.0	(0.1)	(0.5)
牡丹江國際					
農產品物流園		<b>44.0</b>	43.6	0.4	0.9
貴陽農產品物流園		<b>149.4</b>	150.5	(1.1)	(0.7)
合計		<b>988.1</b>	<b>1,001.8</b>	<b>(13.7)</b>	<b>(1.4)</b>

附註：

- i. 二零一六年初期蔬菜價格相對較高，農戶投放較多資源用於蔬菜種植。二零一七年上半年蔬菜供應過剩，導致蔬菜價格下降，我們相應的佣金收入亦減少。
- ii. 收入上升乃由於銷售更多高端產品，令銷售組合得到改善所致。

## 毛利

由於佣金收入及租金收入均不涉及任何銷售成本，因此農產品業務的毛利率為100%。

## 其他收入

其他收入主要包括市場服務費收入人民幣117.7百萬元(二零一六年：人民幣126.6百萬元)。

## 行政費用

行政費用主要包括員工成本、折舊及差旅費。該增加主要由於為開拓新業務機遇令管理層差旅費增加所致。

## 其他經營費用

其他經營費用主要包括收購農產品業務而產生的無形資產攤銷人民幣324.3百萬元(二零一六年：人民幣324.3百萬元)，以及根據收購農產品業務期間訂立的租賃框架協議，就方便農產品業務的持續經營而租賃有關物業(包括土地及樓宇)的經營租賃費用人民幣118.2百萬元(二零一六年：人民幣116.9百萬元)。

## 融資收入

融資收入主要來自農產品業務營運的利息收入。該增長主要由於本年度現金流改善及銀行結餘增加。

## 融資費用

融資費用主要來自銀行利息及費用。該下降主要由於貸款已於二零一六年悉數償清。

## 流動資金及財務資源

本集團處於淨現金狀況，並擁有強勁的財務資源以支持其營運資金及未來業務擴展所需。

## 資本結構及財政政策

本集團於財務風險管理採取穩健政策。本集團密切監察其現金流量狀況，確保本集團擁有充足的可動用營運資金，以符合營運需要。本集團計及應收貿易款項、應付貿易款項、銀行結餘及現金、行政及資本開支，以編製其現金流量預測，測報本集團未來的財務流動資金。

有關集團的匯價波動風險及相關對沖的詳細資料載於本公佈的綜合財務報表附註15. — 外幣風險。

## 資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無資產之抵押。

## 資本承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團就持續經營業務已訂約但未撥備的未二二未十



## 審核委員會

本公司已遵照上市規則及上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「守則」)的規定成立審核委員會。審核委員會的主要職責是審核及監管本集團的財務申報過程、風險管理及內部監察系統。審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

## 遵守企業管治常規守則

本公司於截至二零一七年十二月三十一日止年度內一直遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所述情況除外：

### 守則條文第A.2.7條

由於本公司主席和非執行董事的行程滿檔，主席沒有與獨立非執行董事和其他非執行董事舉行正式會議。主席可透過單對單或小組會議與獨立非執行董事和其他非執行董事定期溝通，以了解他們的關注及討論相關事務。

### 守則條文第A.5.2條

在回顧年內，由於提名委員會成員行程滿檔，委員會並無舉行會議。董事會定期檢討其架構、規模及組成，以確保董事會具備適合本公司業務所需的專業知識、技能及經驗。

### 守則條文第E.1.2條

根據此守則條文，董事會主席應出席股東週年大會(「股東週年大會」)。由於其他業務承擔，本公司主席未能出席於2017年6月22日之本公司股東週年大會。在主席缺席的情況下，本公司執行董事王宏放先生獲委任為股東週年大會之替任主席。為確保主席能出席將來舉行的股東週年大會，董事會將儘早確認股東週年大會的日期並通知各董事。

除以上披露外，截至二零一七年十二月三十一日，本公司並無任何偏離守則內的守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的指引。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言，彼等於截至二零一七年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所列明的規定準則。

## 股東週年大會

本公司之股東週年大會擬於二零一八年六月二十七日舉行。股東週年大會通告將於稍後刊登並寄予股東。

承董事會命  
人和商業控股有限公司  
主席  
戴永革

香港，二零一八年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事戴永革先生、王宏放先生及戴彬先生，非執行董事秀麗 好肯女士、蔣梅女士、張興梅女士、張大濱先生及王春蓉女士，以及獨立非執行董事范仁達先生、王勝利先生、王一夫先生、梁松基先生及鄧漢文先生。

\* 僅供識別